

GRUNDEJERFORENINGEN FJELLERUP STRAND ØST

Budget 2020

Indtægter:

Kontingent kr.400,-/renter	28.400,00
----------------------------	-----------

Udgifter:

Kontorhold	1.500,00
Vejvedligeholdelse	7.000,00
Bestyrelse/gebyrer	4.000,00
Generalforsamling	5.500,00
Greneindsamling én gang	17.500,00

I alt	35.500,00
-------	-----------

Forventet overskud/underskud på driften i 2020	-7.100,00
--	-----------

Kasserer Kenneth M. Kjeldsen

GRUNDEJERFORENINGEN FJELLERUP STRAND ØST

Årsregnskab 2020

Formue pr. 01-01-2020 **45.121,59**

Indtægter:

Kontingent: 28.850,00
Renter: 500,00

Indtægter i alt: **29.350,00**

Udgifter:

Indkøb girokort 0
Tilbagebetalt kontingent 450
Frimærker, papir: 947,40
Vejvedligeholdelse 5.558,37
Hegedal Maskinestation grenrydning 17.500,00
Omkostningsgodtgørelse bestyrelsen 3.000,00
Gebyrer 200,00
Generalforsamling 4.369,00
Gebyr hjemmeside 426,00
Fejloverførsel 1.600,00
0,00

Udgifter i alt: **34.050,77**

Årets overskud/underskud **-4.700,77**

Formue pr. 31-12-2020 **40.420,82**

Heraf kr. 20.000,00 hensat på garantkonto 9326 0004265491 i Sparekassen Kronjylland

Kasserer: Kenneth M. Kjeldsen

Regnskabet revideret og konto afstemt

Den: _____

Underskrift revisor. Marianne Damgaard Dam

Generalforsamling i Grundejerforeningen Fjellerup Strand Øst

På Café Værsgo, Strandvejen 46 A, Fjellerup, fredag d. 18. september 2020 kl. 19.30

Referat (v. sekretær Jeppe Bo Christensen)

1. *Valg af dirigent* - Marianne Ripka blev valgt som dirigent.
2. *Godkendelse af dagsorden* - udsendt med kontingentindbetalingen i foråret. D. blev godkendt.
3. *Bestyrelsens beretning* om det forløbne år.

Formanden redegjorde for det specielle år med udskydelsen af generalforsamling p.g.af corona. 2019 var et stille år. Affaldsoprydningen på vejene er udmærket, men grene skal ned inden indsamlingen, så de ikke ligger og flyder ved vejen næsten et år. Internet er blevet lagt ind og kører nu som det skal. Skraldemændene har ikke klaget over udhængende grene. Men der er klager over larm fra lejere i 2020. Behandles nedenfor under evt.

4. *Aflæggelse af regnskab* - kassereren gennemgik regnskabet, som blev godkendt.
5. *Forslag fra medlemmer* - ingen. Men bestyrelsen har fremlagt moderniserede vedtægter, som er blevet accepteret af Norddjurs kommune. Formanden gennemgik de vigtigste ændringer, fx Kap. 4 gebyr indføres for kontingentrykker nr. 2. I §19 slettes kautionsforsikringen og regnskabsekstrakt. Stemme pr. hus ændres fra to til en.

Da der ikke var tilstrækkeligt med stemmer til stede ud fra de gamle vedtægter, blev de nye vedtægter enstemmigt vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling og gælder nu fra d.d.

6. *Vedtagelse af budget* - budgettet blev gennemgået og derefter vedtaget, Vi fortsætter med at køre med små underskud for at bringe kassebeholdningen ned.
7. *Valg af bestyrelsesmedlemmer* - både Jørgen Møller og Jens Thomsen blev genvalgt.
8. *Valg af suppleant* - Lars Bræmer blev genvalgt.
9. *Valg af revisor* - Marianne Dam blev genvalgt og Therkel Kristensen blev valgt som revisorsuppleant.

10. *Eventuelt* - Lars Bræmer har skrevet til Kommunen ang. fældning/beskæring af træerne. Men ifølge dem er det vores eget problem. Træerne kan efterhånden vælte i en storm. Formanden går i dialog med Kommunen om at vi får lov til at pleje/forny skoven.

Kloakeringen er ikke et generelt problem hos os. Men bestyrelsen undersøger om der er ændringer i Kommunens planer for vores område. Man kan evt. ringe til Ole Villesen (tlf.2022 5222), som har stor erfaring .

Ang. nattetøj og fest - man kan kun henvende sig direkte til dem der støjer, og hvis det ikke hjælper, så gå til politiet. Novasol/Dansommer kan ikke gøre noget, og grundejerforeningen heller ikke. Men man kan dog fx få indføjet, at man ikke vil leje ud til helt unge/ungdomsgrupper. Måske skyldes problemet rejseforbuddet på grund af corona og vil så forsvinde af sig selv.

Referat fra Ekstraordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Fjellerup Strand Øst

På Café Værsgo, Strandvejen 46 A, Fjellerup, fredag d. 18. september 2020 kl. 21.00

Referat (v. sekretær Jeppe Bo Christensen)

Den ekstraordinære generalforsamling var lovformeligt indkaldt, men kun et punkt på dagsordenen.

Valg af dirigent - Marianne Ripka blev valgt som dirigent.

Pkt. 1. Vedtagelse af de på den ordinære generalforsamling fremlagte vedtægtsændringer.

Alle fremmødte stemte for ændringerne i vedtægterne, som hermed er i kraft fra dags dato.

A handwritten signature in black ink, reading "Jeppe Bo Christensen". The signature is written in a cursive style with a large initial 'J'.