

# GRUNDEJERFORENINGEN FJELLERUP STRAND ØST

Budget 2018

Indtægter:

Kontingent kr.400,-/renter 28.900,00

Udgifter:

Kontorhold 1.750,00

Vejvedligeholdelse 8.000,00

Bestyrelse/gebyrer 3.500,00

Generalforsamling 4.500,00

Greneindsamling én gang 16.500,00

I alt 34.250,00

Forventet overskud/underskud på driften i 2018 -5.350,00

Kasserer Kenneth M. Kjeldsen

# GRUNDEJERFORENINGEN FJELLERUP STRAND ØST

Årsregnskab 2018

Formue pr. 01-01-2018 **50.703,76**

## Indtægter:

Kontingent:	28.500,00
Renter:	500,00
For meget betalt kontingent	0
Indtægter i alt:	<b>29.000,00</b>

## Udgifter:

Indkøb girokort	0
Tilbagebetalt kontingent	0
Frimærker, papir, printerpatron:	869,95
Vejvedligeholdelse	5.053,00
Hegedal Maskinestation grenrydning	16.250,00
Omkostningsgodtgørelse bestyrelsen	0,00
Gebyrer	200,00
Generalforsamling	5.945,00
Gebyr hjemmeside	278,00
Indkøb konvolutter	0,00
Kontingent Paraplyen	0,00
Udgifter i alt:	<b>28.595,95</b>

Årets overskud/underskud + **404,05**

Formue pr. 31-12-2018 **51.107,81**

Heraf kr. 20.000,00 hensat på en garantkonto i Sparekassen Kronjylland

Kasserer: Kenneth M. Kjeldsen

28/02-19 Kenneth M. Kjeldsen

Regnskabet revideret og konto afstemt

Den: 01.03.2019

Underskrift revisor: Birgitte Skovholm

Birgitte Skovholm

## Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Fjellerup Strand Øst

På Café Værsgo, Strandvejen 46 A, Fjellerup, onsdag d. 9. maj kl. 19.00. Referent: Anders Højen

### Ved formøde orienterede ejendomsmægler Jacob Steensgaard, Nybolig, om sommerhusmarkedet

- Sommerhusmarkedet generelt og lokalt (Fjellerup) herunder priser og liggetider
- Nye regler 1. maj vedr. belåning og ændring af planlov (1 års reglen)
- Mulige ændringer af fradrag ved udlejning (erhvervspakke)
- Status på forbehold vedr. udlændinges ret til at købe sommerhus i DK

### Referat af den ordinære generalforsamlingen

1. *Valg af dirigent.* Lars Bræmer blev valgt
2. *Godkendelse af dagsorden.* Dagsordenen blev godkendt.
3. *Bestyrelsens beretning om det forløbne år.* V/ formanden. Der blev først budt velkommen til nye ejere. Dernæst blev det konstateret at vejene bliver holdt fint. Der er det sædvanlige problem med støv, og lige så sædvanligt påpeges det at problemet reduceres hvis man køre langsomt, 20 km/t, som skiltet. Grenindsamlingen forløb fint, og der er ryddet pænt op. Vi satser på samme entreprenør, Villadsen, næste år. Vi har haft kontakt med Eniig for at forhøre om planer for fiberforbindelse til internet. Eniig har ingen aktuelle planer om dette, men kigger på interessenniveauet. Derfor vil det være en stor fordel hvis alle går ind på Eniigs hjemmeside og tilkendegiver interesse: <https://eniig.dk/privat/fiberbredbaand/tilkendegiv-din-interesse> (gør det hellere med det samme!).
4. *Aflæggelse af regnskab* (se nedenfor). Kassereren aflagde regnskabet. Det blev planmæssigt til et lille underskud efter at kontingentet blev nedsat. Vi har rigeligt på bogen og behøver ikke have denne opsparing. Vi kan på længere sigt sætte kontingentet op igen når behovet opstår. Regnskabet blev godkendt.
5. *Forslag fra medlemmer.* Der var ikke indkommet forslag.
6. *Vedtagelse af budget* (se nedenfor). Budgettet blev vedtaget.
7. *Valg af bestyrelsesmedlemmer.* På valg: Anders Højen og Jens Thomsen. Begge genopstillede og blev genvalgt .
8. *Valg af suppleant.* På valg: Lars Bræmer. Lars blev genvalgt.
9. *Valg af revisor.* På valg: Inger Birgitte Skovholm. Revisorsuppleant: Arne Østergaard. Begge blev genvalgt.
10. *Evt.* Under eventuelt blev der diskuteret muligheden for at opsætte en badebro. Norddjurs Kommune har tidligere haft planer om dette. Bestyrelsen kontakter kommunen for at høre om planerne kan genoptages. Der blev stillet spørgsmålet om Grundejerne er ansvarlige hvis nogen kommer til skade på vores private vej. Lars Bræmer kontakter politiet for at høre nærmere. Ansvar for ulykke vil også være relevant at undersøge for en evt. badebro. Det blev endvidere diskuteret om det var muligt at gøre Thomasminde-egendommen mere attraktiv. De nye tiltag med den såkaldte "container" og lignende har ikke haft den ønskede effekt. Et medlem nævnte muligheden for at etablere en café i Thomasminde.

Se regnskab og budget nedenfor